PUOI PRENOTARE ANCHE ONLINE SU www.cafcislliguria.it

# ELENCO DOCUMENTI ISEE 2027

**Cosa serve:** per calcolare l'ISEE servono alcune informazioni su **ogni persona del nucleo familiare**.

Qui sotto trovi l'elenco dei documenti da presentare.

**NOTA BENE : LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN FORMATO CARTACEO**

**DA RICORDARE** → **Redditi:** anno **2025** | **Conti e investimenti:** saldo al **31/12/2025** | **Auto e barche:** quelle che hai alla data della richiesta

## 1 DATI PERSONALI E FAMIGLIA

☐ **Codice fiscale** di tutti i componenti del nucleo: chi risulta nello stato di famiglia alla data della dichiarazione

- Anche il codice fiscale di:
  - coniuge non residente con te
  - figlio a carico non convivente (sotto i 26 anni, non sposato e senza figli)

☐ **Documento d'identità in corso di validità** – solo del dichiarante (o del tutore/rappresentante legale, con la relativa certificazione)

☐ **Contratto di affitto registrato** con gli estremi di registrazione ben visibili (se vivi in affitto)

☐ **Case popolari:** atto di assegnazione dell'immobile e canone annuo

## 2 REDDITI 2025 (dichiarati nel 2026)

**Porta UNO di questi:**

☐ **Modello 730 e/o Modello Unico 2026** (redditi 2025) – serve il reddito complessivo ai fini IRPEF

☐ **se NON** hai presentato la dichiarazione dei redditi **portare Certificazione Unica (CU) 2026** rilasciata dal datore di lavoro o dall'ente pensionistico

**Solo se ti riguardano:**

☐ Dichiarazione IRAP (imprenditori agricoli)

☐ Certificazione dei compensi per prestazioni occasionali o lavoro autonomo (es. venditori a domicilio, ritenuta d'acconto)

☐ Certificazione dei redditi esenti da imposta (borse di studio, voucher, rendite INAIL…; esclusi i trattamenti INPS)

☐ Certificazione di trattamenti assistenziali, indennitari o previdenziali non soggetti a IRPEF, pagati dalla Pubblica Amministrazione o dal Comune nel 2025 (es. minimo vitale; esclusi i trattamenti INPS)

☐ Redditi da lavoro dipendente prodotti all'estero nel 2025 – certificazione

☐ Dichiarazione dei redditi presentata nello Stato estero (per i residenti all'estero iscritti all'AIRE)

☐ Assegni di mantenimento pagati o ricevuti dal coniuge nel 2025 (porta la sentenza di separazione)

PUOI PRENOTARE ANCHE ONLINE SU www.cafcislliguria.it

## 3 CONTI, SOLDI E INVESTIMENTI (di tutti i componenti del nucleo)

- ☐ **Conti correnti, depositi bancari e postali** – anche cointestati con persone fuori dal nucleo
  **Servono:** saldo al 31/12/2025 e giacenza media annua (anche se sono a zero)
- ☐ **Carte prepagate con IBAN** → saldo al 31/12/2025 + giacenza media
- ☐ **Carte prepagate senza IBAN** → solo il saldo al 31/12/2025
- ☐ **Titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito, buoni fruttiferi** → valore al 31/12/2025
- ☐ **Azioni e quote di investimento** – partecipazioni in società italiane o estere, quotate e non quotate, masse patrimoniali
- ☐ **Assicurazioni** (polizze) → premi versati fino al 31/12/2025
- ☐ **Imprese in contabilità ordinaria:** patrimonio netto al 31/12/2025 (chiedi al CAF la «Scheda prospetto di bilancio per ISEE»)

**Per OGNI conto o investimento ti servono 3 dati:**

1. Numero del rapporto (es. numero del conto corrente o del libretto postale)
2. Codice fiscale della banca, della Posta o dell'assicurazione
3. Data di inizio (e di fine, se chiuso) del rapporto

## 4 CASA E TERRENI (situazione al 31/12/2025)

- ☐ **Visura catastale** o altro documento (atto di compravendita, dichiarazione di successione…) Se la conosci basta la rendita catastale per i fabbricati e il reddito dominicale per i terreni agricoli
- ☐ **Mutuo:** quota capitale residua (certificato della banca o piano di ammortamento)
- ☐ Valore delle aree edificabili
- ☐ Immobili all'estero: documento con il valore ai fini IVIE
- ☐ Atto notarile di donazione di immobili (solo per prestazioni socio-sanitarie residenziali a ciclo continuativo)

## 5 AUTO, MOTO E BARCHE (quelle che possiedi alla data della richiesta)

- ☐ **Targa** di auto e moto (moto: 500 cc o più), per ogni persona del nucleo
- ☐ **Targa o estremi di registrazione** di navi e imbarcazioni da diporto, per ogni persona del nucleo

## 6 DISABILITÀ

- ☐ **Certificazione della disabilità** se l'invalidità è superiore al 66% Servono: ente che l'ha rilasciata, numero del documento e data

**ATTENZIONE – GENITORI NON CONVIVENTI**

Per le prestazioni rivolte ai minori e per il diritto allo studio universitario, se i genitori non vivono insieme anche l'altro genitore deve dichiarare i propri redditi ai fini ISEE.

**Chiedi all'operatore fiscale quali documenti portare.**